

1e kwartaalbrief 2023

Versie: Vastgesteld door Raad

20 april 2023



2.5.28 # Wonen

Programma Gebiedsontwikkeling

In 2022 was een aantal belangrijke activiteiten gepland voor Wonen die niet geheel uitgevoerd konden worden. We willen de budgetten voor de volgende activiteiten overhevelen naar 2023:

- Diemens beleid woonruimteverdeling verwerken in Woningwet : € 10.000
- Communicatie en informatieverstrekking gebruik woonruimte : € 8.000
- Huurinfopunt: € 10.000

Deze activiteiten worden wel uitgevoerd in 2023 en daarom wordt in totaal € 28.000 overgeheveld naar 2023. Op grond van bovenstaande stellen wij voor het uitgavenbudget te verhogen met € 28.000 en dit ten laste te brengen van de Algemene reserve.

2.5.29 # Versterken sociale basis

Programma Sociaal

Vanuit het programma Wonen, Ondersteuning en Zorg voor Ouderen werkt het ministerie van VWS samen met partijen in het veld aan een samenleving waar (toekomstige) ouderen waardig oud kunnen worden, zelf de regie hebben en met hun netwerk hun leven kunnen leiden. De norm van deze beweging is 'zelf als het kan; thuis als het kan; digitaal als het kan'. Een belangrijk onderdeel hiervan is dat ouderen een beroep kunnen doen op een sterke sociale basis. Dit bevordert de vitaliteit en gezondheid van ouderen, waardoor zij beter, langer en meer kunnen participeren in de samenleving. Gemeenten spelen hier een belangrijk rol in. Zo kunnen gemeenten het 'omzien naar elkaar in de wijk' faciliteren door een breed, laagdrempelig en vindbaar aanbod van activiteiten en ondersteuning in de eigen buurt of wijk.

Middels de decentralisatie-uitkering versterken sociale basis kunnen gemeenten (extra) inzetten op het versterken van de sociale basis. Diemen heeft voor dit doel € 16.000 ontvangen.

2.5.30 Wet Goed Verhuurderschap

Programma Veilig

In het Coalitieakkoord van het kabinet is afgesproken dat gemeenten meer mogelijkheden krijgen om malafide verhuurderschap en discriminatie op de huurmarkt gericht aan te pakken. Deze afspraken worden uitgevoerd in de vorm van het wetsvoorstel goed Verhuurderschap. Het wetsvoorstel zal naar verwachting in juli 2023 in werking treden. Het wetsvoorstel introduceert een landelijke basisnorm voor goed verhuurderschap, in de vorm van algemene regels, waaraan verhuurders en verhuurbemiddelaars zich dienen te houden.

In de Decembercirculaire heeft het Rijk hiervoor middelen beschikbaar gesteld. Voor Diemen bedraagt dit € 19.000. We stellen voor dit bedrag te reserveren voor de invoering van landelijke regels en het instellen van een meldpunt.